

1 de Febrer del 2018

Disposicions organitzatives – Decrets de l'Alcaldia

DECRET D'ALCALDIA S1/D/2018-152, de 31 de gener, de delegació d'atribucions en diferents òrgans, relacionades amb l'habitatge.

Decret. En ús de les facultats atribuïdes a aquesta Alcaldia per l'article 13 de la Carta Municipal de Barcelona,

Disposo:

Primer. Delegar en el gerent d'Habitatge les atribucions següents:

1. Incoar, impulsar la tramitació i resoldre els expedients de declaració de les situacions i utilitzacions anòmales de l'habitatge previstes a l'article 41, apartat 1 i 2 de la Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge (desocupació, sobreocupació i infrahabitatge en immobles amb ús autoritzat d'habitatge), i adoptar les actuacions prèvies que s'hagin de portar a terme per, en el seu cas, acordar la incoació del procediment.
2. Incoar, impulsar la tramitació i resoldre els expedients administratius de declaració d'incompliment de la funció social de la propietat de la Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge.
3. Ordenar totes aquelles actuacions i mesures previstes als articles 41 al 46 de la Llei del dret a l'habitatge per evitar situacions o utilitzacions anòmales dels habitatges.
4. Ordenar la realització de les diligències prèvies previstes a l'art. 109.1 de la Llei 128/2007, de 28 de desembre del dret a l'habitatge en les matèries objecte de la present decret de delegació.
5. Adoptar les mesures provisionals i de reconducció previstes als apartats 2 i 3 de l'article 109 de la Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge, relatives als procediments objecte del present decret de delegació.
6. Incoar i nomenar instructor/a i secretari/a dels expedients sancionadors de competència municipal per infraccions tipificades a la Llei 18/2007, de 28 de desembre del Dret a l'Habitatge i al Decret llei 1/2015, de 24 de març, de mesures extraordinàries i urgents per a la mobilització dels habitatges provinents de processos d'execució hipotecari, excepte aquells que provenguin d'ordres de conservació i rehabilitació d'habitatges dels articles 38 i 30 de la Llei del Dret a l'Habitatge abans referida així com els que portin causa d'exercir l'activitat d'habitatge d'ús turístic sense habilitació.

CSV: 6807-6fd1-a8c2-3976

1 de Febrer del 2018

7. Resoldre els anteriors expedients sancionadors, sempre que la quantia de la sanció no superi els 250.000,00 euros; i adoptar les altres mesures sancionadores, de competència municipal, previstes en l'article 109.4 de la Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge, així com determinar els danys i perjudicis, si la infracció en genera, per tal d'obtenir el rescabament a càrrec dels responsables de la infracció.
8. Adoptar la declaració d'inhabilitat d'acord amb l'article 33 de la Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge en relació amb els expedients de declaració de les situacions i utilitzacions anòmales de l'habitatge previstes a l'article 41 apartat 1 lletres a) i b) i apartat 2 de la Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge (desocupació permanent, sobreocupació i infrahabitatges en immobles amb ús autoritzat d'habitatge).
9. Adoptar les ordres d'execució previstes a l'article 4 del Decret Llei 1/2015, de 24 de març.
10. Impulsar la coordinació i el seguiment dels procediments en matèria d'habitatge que es tramitin pels òrgans de l'Ajuntament.
11. Incoar els expedients administratius adreçats a l'aprovació dels convenis de cessió d'habitatges i dels convenis de rehabilitació previstos en la normativa sectorial d'habitatge. Impulsar la seva tramitació i Procedir a la seva signatura, sens perjudici de la seva aprovació prèvia per l'òrgan municipal competent.
12. Sol·licitar la inscripció al Registre de la propietat, quan s'estimi escaient, dels actes administratius que, en execució de la legislació d'habitatge, tinguin transcendència real sobre el domini o altres drets reals o quan afectin al règim jurídic de l'immoble de què es tracti, en les actuacions delegades en el present decret.
13. Realitzar les actuacions necessàries per rebutjar i proposar l'acceptació de l'exercici dels drets de tanteig i de retracte, l'exercici dels quals la legislació en matèria d'habitatge atribueixi a l'Ajuntament de Barcelona.
14. Proposar a l'òrgan competent de l'Ajuntament l'inici de les actuacions conduents a l'adquisició d'habitatges al municipi de Barcelona.

Segon. Delegar en el regidor d'Habitatge les atribucions següents:

1. Resoldre els expedients sancionadors de competència municipal previstos en l'apartat primer punt 6 del present Decret quan la quantia de la sanció superi els 250.000,00 euros; adoptar respecte d'aquests expedients les altres mesures sancionadores, de competència municipal, previstes en l'article 109.4 de la Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge, així com determinar els danys i perjudicis, si la infracció en genera, per tal d'obtenir el rescabament a càrrec dels responsables de la infracció.

CSV: 6807-6fd1-a8c2-3976

1 de Febrer del 2018

2. Adoptar, en els expedients d'expropiació forçosa previstos en la normativa sectorial d'habitatge, i en concret, en els supòsits recollits en la Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge; en el Decret Llei 1/2015, de 24 de març, de mesures extraordinàries i urgents per a la mobilització dels habitatges provinents de processos d'execució hipotecària i en la Llei 4/2016, de 23 de desembre, de mesures de protecció del dret a l'habitatge de les persones en risc d'exclusió residencial, les resolucions següents:

- a) Aprovació inicial de la relació de béns i drets
- b) Aprovació inicial de projectes de taxació conjunta
- c) Resolucions i acords en matèria d'apreuaments fins a 500.000,00 euros
- d) Signatura de les actes de pagament i d'ocupació
- e) Desnonament i llançament dels ocupants de les finques objecte d'expropiació
- f) Ordres d'enderroc de les finques expropiades
- g) Signatura de les actes de reversió

Tercer. Delegar en la Comissió de Govern, en matèria d'expropiació forçosa en la legislació sectorial d'habitatge, les atribucions següents:

- a) Informar l'actuació d'inversió per a l'inici de les actuacions expropiatòries.
- b) Aprovació definitiva de les relacions de béns i drets de les expropiacions i de les ocupacions directes sempre que la competència correspongui a l'Alcaldia.
- c) Aprovació dels full d'apreuament d'import igual o superior a 500.000,00 euros i que no superin els 6.010.121,04 euros.
- d) Resoldre sobre la procedència o no de l'advertiment per part dels titular de béns del seu propòsit d'iniciar l'expedient d'apreuament, amb anterioritat a que aquest es produeixi per ministeri de la Llei.
- e) Resoldre sobre la procedència d'estimar les sol·licituds de reversió.

Quart. Delegar en els/les gerents de Districte les atribucions que es concreten a continuació en les matèries que siguin competència del Districte:

- a) Incoar, impulsar la tramitació, i resoldre els expedients de declaració de situació i utilització anòmla d'infrahabitatge de l'article 41.2 de la Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge, quan es tracti d'immobles sense ús autoritzat d'habitatge; adoptar les actuacions prèvies que s'hagin de portar a terme per, en el seu cas, acordar la incoació del procediment; adoptar, en el marc d'aquest expedient, les mesures dels apartats 1, 2 i 3 de l'article 109 d'aquesta llei que siguin necessàries a fi i efecte de posar fi a aquella situació anòmla d'infrahabitatge.
- b) Incoar i nomenar instructor/secretari dels expedients sancionadors de competència municipal per infraccions tipificades a la legislació d'habitatge que derivin d'ordres de conservació i rehabilitació d'habitatges dels articles 38 i 30 de la Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge;
- c) Resoldre els expedients sancionadors esmentats, de competència municipal, sempre que la sanció per infracció no superi la quantia de 6.000,00 euros; i adoptar respecte d'aquests expedients les altres mesures sancionadores, de

CSV: 6807-6fd1-a8c2-3976

1 de Febrer del 2018

competència municipal, previstes en l'article 109.4 de la Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge, així com determinar els danys i perjudicis, si la infracció en genera, per tal d'obtenir el rescabament a càrrec dels responsables de la infracció.

- d) Adoptar la declaració d'inhabilitat en el marc d'un procediment d'adopció d'ordres de conservació i rehabilitació d'habitatges dels articles 38 i 30 de la Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge.
- e) L'exercici, al respecte àmbit territorial, de forma supletòria i per al cas d'absència, de les atribucions delegades als Regidors de Districte contingudes en les lletres a), b), c) i d) de l'apartat cinquè del present decret.

Cinquè. Delegar en els regidors de Districte l'exercici, al respecte àmbit territorial, de les atribucions següents:

- a) Requerir a les persones que de manera il·legal ocupin finques de titularitat municipal que les deixin lliures, vagues i expedites a disposició de l'Ajuntament.
- b) Advertir als ocupants il·legals que, en el cas de no accedir voluntàriament als corresponents requeriments de manera immediata, es procedirà a l'execució forçosa del desallotjament.
- c) Ordenar a la Guàrdia Urbana que procedeixi al desallotjament dels ocupants il·legals de finques municipals.
- d) Dur a terme la resta d'actes necessaris per a la recuperació de la possessió de les esmentades finques.
- e) Resoldre els expedients sancionadors, de competència municipal, esmentats a la lletra b) de l'apartat quart del present decret sempre que la sanció imposada sigui superior a 6.000,00 euros; i adoptar respecte d'aquests expedients les altres mesures sancionadores, de competència municipal, previstes en l'article 109.4 de la Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge, així com determinar els danys i perjudicis, si la infracció en genera, per tal d'obtenir el rescabament a càrrec dels responsables de la infracció.

Sisè. Deixar sense efecte les següents delegacions i desconcentracions de competència:

- Decret de l'Alcaldia de 28 de juny de 2017 relatiu a la delegació d'atribucions en matèria d'habitatge en el Gerent, el Regidor i la Comissió de Govern (publicat en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona en data 19 de juliol de 2017).
- Decret de l'Alcaldia de 7 d'agost de 2017 (publicat en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona en data 13 de setembre de 2017).

CSV: 6807-6fd1-a8c2-3976

1 de Febrer del 2018

- Decret de l'Alcaldia de 21 de desembre de 2017 (publicat en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona de 5 de gener de 2018).

Setè. Determinar que les delegacions d'atribucions conferides en aquesta resolució seran efectives a partir del dia següent al de la seva signatura. Establir un règim transitori en virtut del qual els procediments continguts en aquest decret que, d'acord amb el marc d'atribucions existent abans de l'entrada en vigor del present decret hagin estat incoats pels gerents de Districte, seran resolts i finalitzats per ells mateixos o pels regidors de Districte, segons s'escaigui, de conformitat amb les atribucions conferides en els Decrets d'Alcaldia de 12 de gener de 2012, de 23 de març de 2015 i 19 d'agost de 2016.

Vuitè. Establir que en les resolucions que es dictin en l'exercici de les facultats delegades per aquest Decret es farà constar expressament que s'actua per delegació de l'Alcaldia.

Novè. Ordenar la publicació de la present resolució en el Butlletí Oficial de la Província i en la Gasetta Municipal, i donar-ne compte al Plenari del Consell Municipal.

Barcelona, 31 de gener de 2018. L'alcalde, Ada Colau Ballano .

CSV: 6807-6fd1-a8c2-3976